

# Tencent costruirà una città a misura d'uomo

Il colosso tecnologico cinese Tencent, proprietario del servizio di messaggistica cinese WeChat, costruirà NetCity, una città a misura d'uomo delle dimensioni di Midtown Manhattan, completa di uffici, residenze, scuole e spazi commerciali, che sarà prevalentemente abitata dai propri dipendenti.

Progettata dallo studio di architettura NBBJ, Net City sarà costruita da zero su 320 acri a Shenzhen, in Cina, e sarà completata in sette anni. Una volta completata l'area dovrebbe essere in grado di ospitare fino a 80.000 residenti e lavoratori.

L'idea è nata nel 2019, quando Tencent ha indetto un concorso internazionale di design per scegliere un'azienda che potesse sviluppare una città sostenibile da zero.



*“Nel mondo odierno guidato dai computer, abbiamo voluto immaginare una città altamente integrata che avvicini il*

*lavoro, la vita e il tempo libero per favorire una maggiore sinergia tra le persone”, ha dichiarato Jonathan Ward, della NBBJ.*

A NetCity si darà la priorità ai pedoni, ai ciclisti, ai veicoli autonomi e ai passeggeri del trasporto pubblico anziché agli automobilisti. I residenti, pendolari o visitatori si collegheranno a Shenzhen tramite la metropolitana e attraverseranno NetCity a piedi o in bicicletta. Ci saranno traghetti che collegheranno i punti della città lungo i corsi d'acqua.



*“Progettare un quartiere senza auto è un’opportunità per ripensare le città per le persone. La tipica pianificazione urbana è limitata perché si basa quasi interamente su un sistema a griglia per l’uso delle automobili”. ha dichiarato Jonathan Ward.*

Il design e l’altezza degli edifici varieranno durante lo sviluppo, spaziando da piccoli edifici ad un piano, fino a grattacieli di 30 piani. Il verde sarà predominante, ovunque, da giardini, boschetti e parchi a livello del suolo o sui

tetti coperti di erba.

Oltre a tutto il suo verde, il progetto NetCity vanta una tecnologia sostenibile, come i pannelli solari sui tetti e i sensori utilizzati per tracciare le sue prestazioni ambientali e avvertire del rischio di alluvioni. Verrà inoltre raccolta e utilizzata l'acqua piovana.

Net City farà parte dell'iniziativa cinese *Sponge City* per nuove zone urbane con metodi di difesa dalle alluvioni e gestione delle risorse idriche più rispettosi dell'ambiente. NBBJ sta pianificando schemi di gestione del deflusso idrico.

La costruzione della prima fase del progetto dovrebbe iniziare quest'anno, il cui completamento è previsto entro il 2027.